

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ
Продажа земельных участков пгт. Красная Поляна, г. Сочи

Тер. Зона Ж-2 , Вид разрешенного использования: ИЖС

Ставка арен. пл. ЮЛ – 2 % от КС*

№	Кадастровый номер	Площадь к.в.м	Тер.зона/ВРИ	Цена, сот/т.р.	Стоимость, т. р.	Пятно застройки
1	23:49:0420001:1286	9337	Ж-2/ИЖС	200	18674	+
2	23:49:0420001:1281	1925	Ж-2/ИЖС	600	11550	+
3	23:49:0420005:1225	604	Ж-2/ИЖС	200	1200	+
4	23:49:0420005:1223	200	Ж-2/ИЖС	200	400	+
5	23:49:0420004:1802	593	Ж-2/ИЖС	150	890	-

Тер. Зона Ж-1, Вид разрешенного использования: ИЖС

Ставка арен. пл. ЮЛ – 2 % от КС

№	Кадастровый номер	Площадь	Тер.зона/ВРИ	Цена, сот/т.р.	Стоимость, т. р.	Пятно застройки
6	23:49:0800001:1032	2045	Ж-1/ИЖС	500	10225	+
7	23:49:0800001:1033	2000	Ж-1/ИЖС	500	10000	+

Тер. Зона П-1 , Вид разрешенного использования (ВРИ): см. Табл.

Ставка арен. пл. ЮЛ – 2 % от КС

№	Кадастровый номер	Площадь	Тер.зона/ВРИ	Цена, сот/т.р.	Стоимость, т. р.	Пятно застройки
8	23:49:0420026:1126	1191	П1/магазин	350	4168,5	+
9	23:49:0420026:1127	2871	П1/розн. рынок	150	4300	?

З.у. в двух тер. зонах – см. Табл., вид разрешенного использования: Гидроэлектростанция – ГЭС (после раздела возможно изменение ВРИ согласно Тер. Зоне

№	Кадастровый номер	Площадь	Тер.зона/ВРИ	Цена, сот/т.р.	Стоимость, т.р.	Пятно застройки
10	23:49:0420026:1128/1	3660	П-1,Р-3/ГЭС	250	9150	?
11	23:49:0420001:1285	14000	Ж-2, ЖК/ГЭС	200	28000	?
12	23:49:0420001:1128/2	1240	П-1, Р-3/ГЭС	250	3100	?
13	23:49:0420026:1125	7317	Р-3, П-1/ГЭС	170	12500	?
СРОЧНАЯ ПРОДАЖА						
14	23:49:0420005:1224	1513	Ж-2/ИЖС	250	3783	?
15	23:49:0420026:1136	3190	П-1/торг.база	450	14355	+
16	23:49:0420026:1141	944	П-1/торг.база	250	2360	+
17	23:49:0420026:1142	994	П-1/магазин	150	1491	+
18	23:49:0420026:1143	399	П-1/опт база	200	800	+
19	23:49:0420026:1137	312	П-1/торг база	200	624	+
20	23:49:0000000:6946	1027	П-1/ГЭС	450	4621	?
21	23:49:0420005:1226	2894	Ж-2,Р-3/ГЭС	250	7235	?